

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63809 Farcasa

Nr. cerere	40939
Ziua	05
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100212378689



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Farcasa, Loc. Buzesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63809	10.750	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 53439;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120931 / 23/12/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Farcasa); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 63809 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 12256.	A1
Act Administrativ nr. Hotărare nr. 83, din 17/05/2021 emis de Consiliul Județean Maramures (; act administrativ nr Hotărare nr. 321 din 23.12.2021, emis de Consiliul Județean Maramures; act administrativ nr Hotărarea nr. 56 din 19.10.2021, emis de Consiliul Local al Comunei Farcasa);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) JUDEȚUL MARAMURES, domeniul privat	
	OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53439, ÎNSCRISĂ PRIN ÎNCHEIEREA NR.69287 DIN 24-10-2024	

C. Partea III. SARCINI .

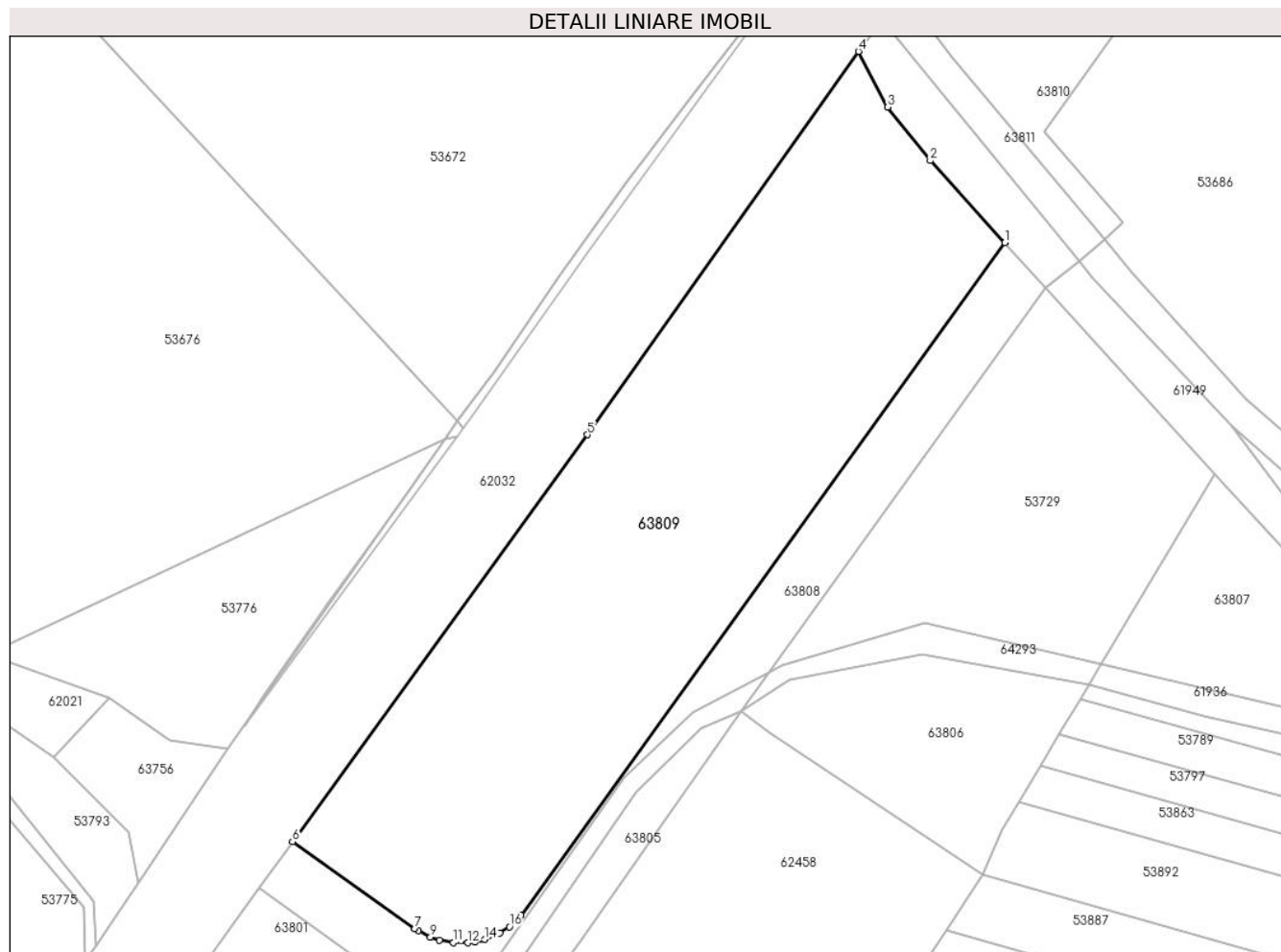
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63809	10.750	imobil inregistrat în CF sporadic 53439;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	10.750	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	377.539,062 680.998,126	2	377.522,218 681.016,68	25.059
2	377.522,218 681.016,68	3	377.512,594 681.028,741	15.43
3	377.512,594 681.028,741	4	377.505,955 681.041,316	14.22
4	377.505,955 681.041,316	5	377.444,716 680.954,816	105.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.444,716 680.954,816	6	377.378,042 680.862,921	113.535
6	377.378,042 680.862,921	7	377.405,719 680.843,304	33.924
7	377.405,719 680.843,304	8	377.406,503 680.842,808	0.928
8	377.406,503 680.842,808	9	377.409,228 680.841,402	3.066
9	377.409,228 680.841,402	10	377.411,271 680.840,736	2.149
10	377.411,271 680.840,736	11	377.414,423 680.840,115	3.213
11	377.414,423 680.840,115	12	377.417,646 680.840,102	3.223
12	377.417,646 680.840,102	13	377.419,33 680.840,329	1.699
13	377.419,33 680.840,329	14	377.421,547 680.840,852	2.278
14	377.421,547 680.840,852	15	377.424,907 680.842,343	3.676
15	377.424,907 680.842,343	16	377.427,061 680.843,738	2.566
16	377.427,061 680.843,738	17	377.429,689 680.846,308	3.676
17	377.429,689 680.846,308	1	377.539,062 680.998,126	187.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/06/2026, 10:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>